



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4684-2 од 21.11.2025 година
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1052/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/Зод 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. стан. куќи - А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари КП 2142/121
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДП М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАБЛОК 5, Г.П.5.41

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметризација за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р

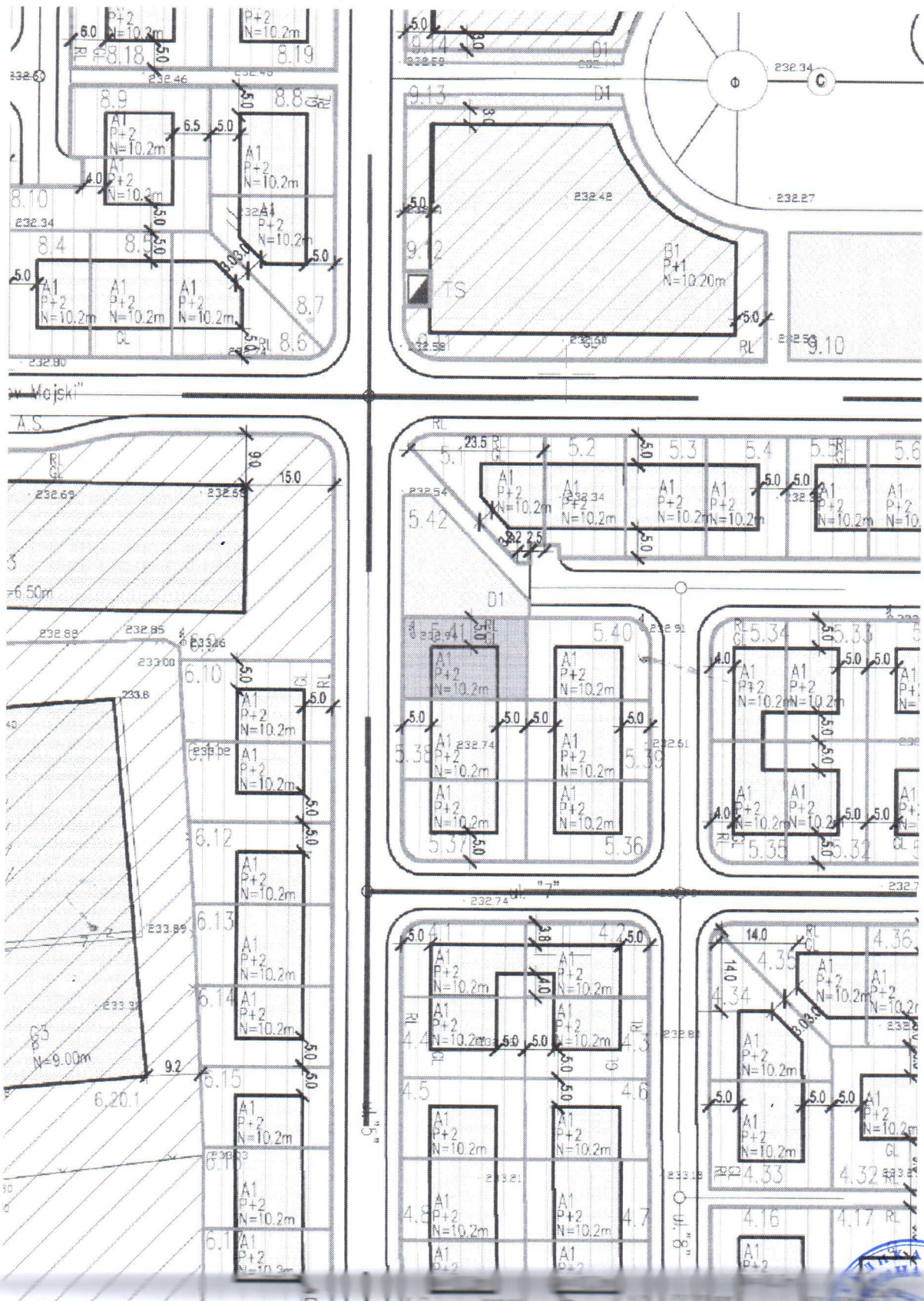




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104.00	312.00	301.00	1.04	35.00

Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Н	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

	ДОМУВАЊЕ
	ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
	ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2- социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
лц	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
ф	ФОНТАНА
с	СПОМЕНИК
	СЕРВИСИ-Г3 ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д